

Соглашение 719346

о взаимодействии в сфере противодействия преступлениям, совершенным с использованием информационно-коммуникационных технологий и защите граждан от противоправных посягательств

г. Томск

«28» апреля 2025 года

Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Томской области в лице начальника, полковника полиции Никульникова Александра Андреевича, действующего на основании Положения об Управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Томской области, утвержденного приказом МВД России от 01.08.2017 № 576, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области в лице Браниште Игоря Николаевича, действующего на основании Распоряжения Губернатора Томской области от 14 апреля 2023 г. № 105-р (далее - Уполномоченный), Областное государственное казенное учреждение «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее - ОГКУ «МФЦ»), в лице директора Култаева Игоря Александровича, действующего на основании Устава, Томская областная нотариальная палата в лице Президента Стояновой Лидии Георгиевны, действующей на основании Устава, далее совместно именуемые «Стороны», с целью противодействия преступным проявлениям, в результате которых предметом хищения становится недвижимое имущество гражданина или вырученные от его продажи денежные средства, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Соглашения

Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при решении вопросов организационного, правового и информационного обеспечения законности в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих государственной регистрации и государственному кадастровому учету недвижимого имущества, с включением в Единый государственный реестр недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, противодействия преступным посягательствам.

Статья 2. Направления взаимодействия сторон

Стороны на основе действующего законодательства, в пределах своих полномочий организуют, координируют и непосредственно осуществляют взаимодействие по следующим направлениям:

обмен информацией по вопросам, связанным с продажей объектов недвижимого имущества под противоправным воздействием, так и по предупреждению таких деяний;

обмен методическими рекомендациями по вопросам предупреждения, пресечения и выявления сомнительных операций с недвижимостью;

изучение, обобщение и использование опыта работы субъектов Российской Федерации в сфере пресечения противоправных воздействий в целях завладения денежными средствами от продажи недвижимого имущества;

иные направления взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Организация взаимодействия Сторон

Взаимодействие Сторон в рамках настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими их деятельность.

Уполномоченный (через представителей профессионального риэлторского сообщества и отдельных лиц, осуществляющих профессиональную риэлторскую деятельность), ОГКУ «МФЦ» (через подчиненные подразделения), Томская областная нотариальная палата (через нотариусов):

- размещают в местах свободного доступа граждан информацию о видах, способах и методах совершения противоправных действий, связанных с отчуждением объектов недвижимого имущества,

- оказывают содействие по доведению и (или) доводят до сведения продавцов недвижимого имущества информацию о способах противодействия мошенническим действиям с недвижимостью, объем и форму которой определяют самостоятельно исходя из действующего законодательства в закрепленной сфере деятельности;

- предоставляют в УМВД России по Томской области сведения о фактах возникновения сомнения в законности совершаемой сделки до регистрации перехода права собственности в органах Росреестра, путем обращения по телефонам, определенным в приложении к настоящему Соглашению, а так же о ставших известными сведениях о лицах, представившихся продавцам сотрудниками правоохранительных органов, по имеющимся в распоряжении граждан средствам связи, фигурирующим в сведениях, свидетельствующих о мотивации на продажу недвижимого имущества.

Томская областная нотариальная палата (через нотариусов) Уполномоченный (в форме содействия представителям профессионального риэлторского сообщества и отдельных лиц, осуществляющих профессиональную риэлторскую деятельность) в случаях участия в осуществлении профессиональной деятельности, связанной с заключением сделок с объектами недвижимого имущества, с регистрацией перехода права собственности на объекты недвижимости, относит совокупность следующих признаков, вызывающих сомнение в добровольности волеизъявления продавцов жилых помещений об отчуждении недвижимого имущества:

- отчуждение недвижимого имущества по цене значительно ниже среднерыночной и расчет по ней наличными денежными средствами;
- необычное психо-физическое состояние и поведение участников сделки;
- высказанная позиция о продаже недвижимого имущества для обеспечения его сохранности;
- отсутствие устойчивой позиции относительно необходимости и причине продажи недвижимого имущества, участие в сделках третьих лиц, оказывающих противоправное влияние на граждан.

УМВД России по Томской области (через подчиненные подразделения и службы):

- при поступлении информации о наличии признаков, вызывающих сомнение в добровольности волеизъявления граждан по отчуждению недвижимого имущества, а так же о возможном приготовлении к совершению мошеннических действий или совершении преступления данной категории, незамедлительно в установленном ведомственными правовыми актами организует проведение неотложных оперативно-розыскных мероприятий с целью предотвращения факта неправомерного отчуждения недвижимого имущества и установления лиц, оказывающих противоправное влияние на граждан;
- предоставляет для размещения участникам Соглашения информацию о видах, способах и методах совершения противоправных действий, связанных с отчуждением объектов недвижимости;
- поддерживает в актуальном состоянии приложение к настоящему Соглашению.

Статья 4. Порядок обращения с информацией

Стороны обеспечивают полноту, достоверность и своевременность предоставляемой информации либо заранее предупреждают заинтересованную Сторону о невозможности ее предоставления с указанием причин.

Стороны не разглашают третьим лицам полностью или частично информацию, полученную в рамках настоящего Соглашения, без согласования со Стороной, предоставившей информацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Стороны соблюдают государственную, нотариальную, служебную и иную охраняемую законом тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Заключительные положения

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и не влечет принятия Сторонами финансовых обязательств.

Соглашение может быть изменено или дополнено по обоюдному согласию Сторон путем заключения Сторонами дополнительных соглашений.

По обоюдному согласию Сторон либо по инициативе одной из Сторон настоящее Соглашение может быть расторгнуто при условии уведомления другой Стороны о принятом решении не менее чем за 30 дней до дня расторжения.

Настоящим Соглашением Стороны не делегируют друг другу свои полномочия и действуют в соответствии с компетенцией, установленной действующим законодательством для каждой из Сторон.

Настоящее Соглашение не является основанием для каких-либо финансовых, имущественных или иных обязательств, претензий, ответственности и санкций.

Подписи Сторон:

Начальник Управления Министерства
внутренних дел Российской Федерации
по Томской области

А.А. Никульников

Уполномоченный по защите прав
предпринимателей
в Томской области

И.Н. Браниште

Областное государственное
казенное учреждение
«Томский областной
многофункциональный
центр по предоставлению
государственных
и муниципальных услуг»

И.А. Култаев

Нотариальная Палата
Томской области

Л.Г. Стоянова

Приложение № 1
к Соглашению о взаимодействии в сфере противодействия преступлениям,
совершенным с использованием информационно-коммуникационных
технологий и защите граждан от противоправных посягательств

УУР УМВД России по Томской области

89528068663

83822271730

89138066446

83822271730

89131089966

83822271735